

Signature[®]
GROUP



M E N O R C A 9 A

MANUFACTURER OF EXCELLENCE

Die Realisierung der persönlichen Traumimmobilie ist stets eine große Herausforderung – sowohl für den Bauherren selbst als auch für die am Projekt beteiligten Planer, Baufirmen und Kundenbetreuer. Die Kunst liegt darin, die optimale Kombination aus Ästhetik und Funktionalität zu finden und möglichst effizient umzusetzen.

Die auf Mallorca ansässige Signature Group verfolgt dazu seit Jahren ein auf der Insel einmaliges Konzept: Sie vereint unter einem Dach alle Experten für Projektplanung, Architektur, Innendesign, Landschaftsgestaltung, Bauleitung und Bauherrenbetreuung.

Wir verwalten den Entwurf und den Bau Ihrer Immobilienprojekte von Anfang bis Ende und handhaben alle Details, so dass Sie es nicht müssen. Wir werden Ihr Projekt termingerecht und budgetgerecht abschließen. Ob Ihre Bedürfnisse nun groß oder klein sind, wir stellen Ihnen einen konkreten Ansprechpartner zur Verfügung, der als Ihr Berater fungiert und die Qualität und Konsistenz all Ihrer Immobilienprojekte wahrt.

MENORCA 9A

Baujahr	Q1 2019	Schlafzimmer	4	Klimaanlage
Grundstück	1500 m ²	Badezimmer	4	Fußbodenheizung
Wohnfläche	500 m ²	Parkplatz	2	Schwimmbad
		Price	POA	Garage

Diese architektonisch raffinierte Neubauvilla im Südwesten von Mallorca ist individuell gestaltet und befindet sich auf einem 1500 qm grossen Grundstück mit angelegtem Garten. Die deckenhohen Fenster bieten freie Sicht auf die natürliche Umgebung und geben den Räumen extra viel Licht, so dass Sie im ganzen Gebäude ein Gefühl der Offenheit haben.

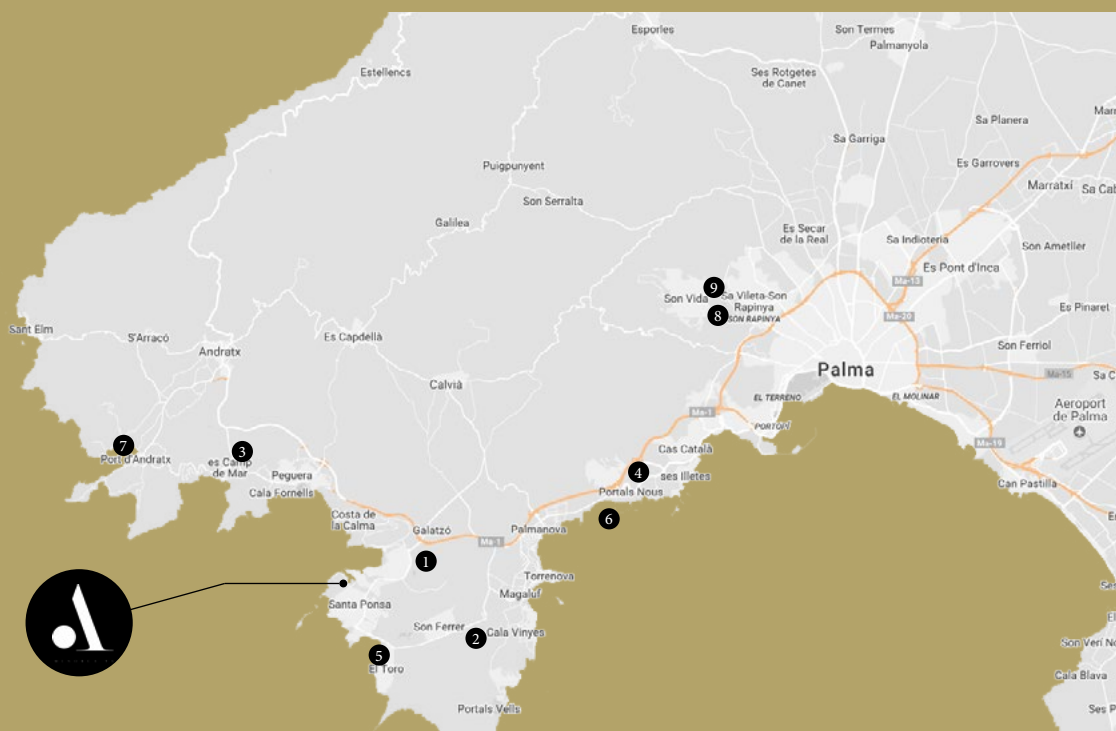
Die umweltfreundlichen Materialien und neutralen Farben lassen die Struktur nahtlos in die Landschaft übergehen und gleichzeitig verleihen Sie dem Gebäude einen zeitgenössischen und modernen Look. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmern und Bädern en-suite, einem Fitness-Studio und Spa, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum, Doppelgarage und Stauräume.

High-Tech-Features sind unter anderem ein Solarenergiesystem, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude für kältere Wintertage, Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, kabellose HD-Musik und Sound-System sowie Alarmanlage und Kameraüberwachung. Alle diese Systeme werden über das KNX-Domotic-System ferngesteuert.

Santa Ponsa - Südwesten Mallorca

Die südwestliche Küste von Mallorca ist ohne Zweifel einer der beliebtesten und gefragten Orte der Insel. Die hohe Lebensqualität und alles, was diese gut entwickelte Region zu bieten hat, macht es zum perfekten Lebensort und einem perfekten Ort für den Erwerb einer Immobilie.

Die Exklusivität dieser Region der Insel hat im Laufe der Jahre zugenommen und, daher gibt es viele Luxus-Villen und Apartments auf den Hügeln der Sierra de Tramuntana mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wohngebiete, die zwischen Golfplätzen wie dem Santa Ponsa Golf entstanden sind, stilvolle Häfen wie Puerto Portals oder einem der beeindruckendsten und modernsten Häfen im Mittelmeer, Port Adriano, entworfen von dem französischen Architekten Philippe Starck. Santa Ponsa ist nur 20 Minuten entfernt von der Hauptstadt der Insel, Palma. Es verfügt über eine Vielzahl von Cafés und Restaurants, Golfplätzen, einem Tennisclub, einem lebendigen Nachtleben und familienfreundlichen Sandstränden. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich El Toro, der Hauptort von Port Adriano, ein Paradies für Bootsbesitzer mit viel Platz, um Motor- und Segelyachten bis zu 90 Metern zu lagern.



- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Golf Santa Ponsa | 6. Puerto Portals |
| 2. Golf & Country Club Poniente | 7. Port d'Andratx |
| 3. Steigenberger Golf | 8. Golf Son Muntaner |
| 4. Real Golf Bendinat | 9. Golf Son Quint |
| 5. Port Adriano | 10. Palma Airport |





MENORCA 9A







Erste Etage

MENORCA 9A



Bau -und Ausstattungskonzept (vorläufig)

Status: 20.01.2017

INNENAUSBAU

1. Fenster und Fenstertüren

Aluminiumfenster der Marke TECHNAL oder CORTIZO (Farbe lt. Farbkonzept) mit 2 Scheiben Isolierverglasung; je Raum wird bei mindestens einem Fenster ein Dreh-Kippflügel mit Öffnungsbegrenzer (oder Schiebefenster) mit Einhandbeschlag vorgesehen; ansonsten Drehflügel oder Fixverglasung. Außenfensterbank in Aluminium oder Stein.

www.technal.com www.cortizo.com

2. Sonnenschutz (optional)

Innenjalousien/ Folienrollos

Werden nur bei jenen Fenstern eingebaut, wo diese lt. Bauphysik zur Vermeidung der sommerlichen Überwärmung notwendig sind. Alle Schlafräume werden mit Innenjalousien zur Vollverdunkelung ausgestattet.

www.bandalux.com

3. Innenwände

Trennwände Rigips, zweifach belegt, gedämmt, gespachtelt und gemalt.

4. Türen/Schränke

Wohnungseingangstüren

Brandschutztürblatt/ Melaminharzplatte oder Vollholz beschichtet, Farbe lt. Farbkonzept, mit Zylinderschloss (Zentralsperre); Einbruch hemmend, Einbohrbändern, aushubgesichert, Beschläge in Leichtmetall, mit einseitiger Drückergarnitur, außenseitig mit Knauf, gekröpft. Türstapel mit eingelegter Dichtung. Farbe lt. Farbkonzept.

www.josko.com www.invisible-door.com

Innentüren/Schränke

Türblätter von "JOSKO" oder "INVISIBLE", Breite und Höhe lt. Raumplanung, rahmenlos, weiß lackiert; teilweise Schiebetüren, Drückergarnitur und teilweise Schloss

Schränke mit Innenausbau und Drehtüren push-to-open, flächenbündig, weiss

www.josko.com www.invisible-door.com www.msg.it

5. Küche/Hauswirtschaftsraum

Vollausgestattete Designküche, massgeschneiderte durch eigenen Tischler, Elemente von HECKER und LEICHT, Geräteausbau von MIELE und GAGGENAU, lt. Architektenkonzept

www.leicht.com www.haecker-kuechen.de www.gaggenau.com www.miele.com

6. Böden

Wohnraum, Wohnküche, Bäder, Natursteinböden oder Feinstein in 60 x 60 cm oder 90 x 90 cm

Aussenbereiche Natursteinböden oder Feinstein antislip in 60 x 60 cm oder 90 x 90 cm

Schlafzimmer - Holzdielenboden, hell

www.porcelanosa.com www.marpasa.com

7. Terrassen/Laggien/ Balkone

Thermisch getrennte Betonplatte mit Entwässerung im Gefälle. Flachdachkonstruktion mit Entwässerung, bituminöse Abdichtungsbahnen mit Wärmedämmung und Kiessschicht

Geländer: Stahlgeländer mit Stabausfachungen, verzinkt

Brüstungen: Stahl-Betonbrüstungen mit Handlauf

GEBÄUDETECHNIK

1. Elektroinstallationen

Haustechnik, Internet, TV

BUS gesteuerte Haustechnik, GIRA HomeServer, Internet über Telefonica España, Satellitenlage für TV

Sonstiges/ Allgemeine Hinweise/ Änderungsvorbehalt

Diese Bau- und Ausstattungsbeschreibung wurde vorbehaltlich behördlicher Änderungsaufgaben oder etwaiger sonstiger notwendiger Änderungen bei der Ausarbeitung der Werk- oder Detailzeichnungen erstellt. Der Bauherr behält sich daher das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung und die sonstige Ausgestaltung des Wohnhauses und der Außenanlagen aus bautechnischen oder bauabwicklungstechnischen Gründen zu ändern. Hierzu gehören insbesondere die Farb- und Formgebung aller außen sichtbaren Bauteile und Ausstattungen.

Im speziellen können die den Kaufverträgen zugrunde liegenden Vertragspläne hinsichtlich konstruktiver Elemente wie Unterzüge, Säulen, sowie haustechnischer Installationen wie Etagerungen, Schachtgrößen, Architekturlichter und Parapethöhen von Fenstern und Fenstertüren ect. abgeändert werden. Abweichungen von dieser Baubeschreibung sowie der Flächenangaben stellen keine Wertminderung dar.

Die Gewährleistung für die Bauleistung richtet sich nach den Gesetzen und einschlägigen Normen.

In den Plänen allenfalls eingezeichnete Einrichtungen und Ausführungen, die in dieser Ausstattungsbeschreibung nicht ausgeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen; diese Gegenstände werden nicht geliefert.

Weitere, insbesondere betriebsspezifische Ausstattungen samt den dafür notwendigen Planungsleistungen sind vom Nutzer nach Abstimmung und Freigabe durch den Bauherrn auf eigene Kosten zu errichten, wobei für haustechnische, sicherheitstechnische sowie elektronische Einrichtungen die im Bauvorhaben beauftragten Firmen zu beschäftigen sind.

Vor Übergabe des Hauses ist der Zutritt auf die Baustelle aus Sicherheitsgründen strengstens untersagt. Je nach Baufortschritt wird ein entsprechend abgesicherter Besichtigungstermin, insbesondere zum Ausmessen für Einbaumöbel, durchgeführt; Hierüber erfolgt eine gesonderte Verständigung.

Bauherr: Salocin First Property Investment GMBH & Co. KG sucursal en España
CIF: W2763745C
C./ Mar Mediterranea 42
07180 Santa Ponsa
Mallorca, Spanien

Ansprechpartner zu Projektfragen: Signature Project Management S.L.
CIF: B57894073
C./ Mar Mediterranea 42
07180 Santa Ponsa
Mallorca, Spanien

Telefon: (+34) 871 570 524

Email: info@signature-estate.com
Web: www.signature-estate.com

Projektleitung: Thomas Midzielski
Verantwortlicher Projektarchitekt: Marco Mateus de Pereira
Bauleitung: Marco Mateus de Pereira
Bauunternehmer: VIVENDA
Technische Leitung:

Signature Group
C./ Mar Mediterrània 42
07180 Santa Ponsa | Mallorca
Spain

Phone: (+34) 871 570 524
email: info@signature-estate.com
www.signature-estate.com

Signature