

GRAN VIA
MENORCA NINE

Amazingly crafted and undoubtedly elegant best describes our new
Gran Via Menorca 9 project in Santa Ponsa.



Signature[®]
GROUP

MANUFACTURER OF EXCELLENCE

PROPERTY FEATURE
INMUEBLES DESTACADOS
IMMOBILIENPRÄSENTATION

Luxury Mediterranean views

MEDITERRÁNEAS VISTAS DE LUJO MEDITERRANER LUXUS-BLICK

Secluded and tranquil, Casa Montana is a recently renovated villa located in Son Font, a privileged area in the Serra de Tramuntana mountains that is home to some of the most luxurious properties on the island. Originally built in 2010, the 3-bedroom and 3-bathroom villa was recently renovated by the Signature Group to revitalize the classic Mediterranean architecture, open up some of the interior spaces, and install the latest home technologies. Known for their careful attention to details and understanding of the must-have's in luxury living, the Signature Group, has perfectly updated this outstanding 300 square metre property. The house was specifically designed to maximize views and privacy. Each room as well as the two large terraces have panoramic views of the surrounding mountains, olive trees and almond groves, as well breath-taking views of the sea where Ibiza can be spotted far out on the horizon. The house also overlooks the picturesque towns of Calvià and Capdepera, which lie just a few kilometres away. A large, rectangular pool set within the lush gardens makes for an ideal chill-out pool day with friends and family. Some of the distinctive features include the spacious glass gazebo overlooking the gardens, the temperature-controlled wine cellar carved within the mountain rock, the sauna and home gym.

Refugiada y apacible, Casa Montana es una vivienda recientemente renovada situada en Son Font, una zona privilegiada de la Serra de Tramuntana que alberga algunas de las propiedades más lujosas de la isla. Construida originalmente en 2010, la casa de tres habitaciones y tres cuartos de baño ha sido recientemente renovada por Signature Group para revitalizar la clásica arquitectura mediterránea, abrir algunos de los espacios interiores e instalar las últimas tecnologías domésticas. Conocidos por su cuidadosa atención al detalle y su conocimiento de lo imprescindible para una vivienda de lujo, Signature Group ha renovado a la perfección esta magnífica propiedad de 300 metros cuadrados. La vivienda fue diseñada específicamente para optimizar las vistas y la privacidad. Todas las habitaciones, así como las dos amplias terrazas, cuentan con vistas panorámicas a las montañas de alrededor y a los bosquillos de olivos y almendros; así como imponentes vistas al mar, donde puede divisarse Ibiza en el horizonte. La casa también disfruta de vistas a los pintorescos pueblos de Calvià y Capdepera, situados a pocos kilómetros de distancia. La extensa piscina rectangular enclavada en los frondosos jardines forma el escenario ideal para pasar un día relajado en familia y entre amigos. Entre los rasgos distintivos se incluye el espacioso cenador acristalado con vistas a los jardines, la bodega climatizada tallada en las rocas, la sauna y el gimnasio doméstico.



				
4.000 m ²	300 m ²	3	3	2.450.000

Abgelegen und ruhig ist Casa Montana eine kürzlich renovierte Villa, die sich in der beliebten Gegend Son Font im Gebirgszug der Serra de Tramuntana befindet, wo einige der luxuriösesten Immobilien der Insel angesiedelt sind. Ursprünglich in 2010 gebaut, wurde die Villa mit 3 Schlaf- und 3 Badezimmern vor kurzem von der Signature Group renoviert, um die klassisch-mediterrane Architektur wiederzubeleben, einige der Innenräume aufzubrechen und die neusten Heimtechnologien zu installieren. Bekannt für ihre Detailtreue und das Verständnis für das Unverzichtbare im Luxusleben, hat die Signature Group die beeindruckende 300qm Immobilie perfekt modernisiert.

Das Haus wurde speziell entworfen, um die Ausblicke und die Privatsphäre zu optimieren. Jeder Raum, sowie die zwei großen Terrassen bieten sowohl Panoramablicke auf die umliegenden Berge, Olivenbäume und Mandelhaine, als auch atemberaubende Blicke aufs Meer, wo man sogar Ibiza am Horizont ausmachen kann. Das Haus überblickt die malerischen Städtchen Calvia und Capdella, die nur ein paar Kilometer entfernt liegen. Ein großer, rechteckiger Pool in den üppigen Gärten lädt zu einem entspannten Tag zum Relaxen mit der Familie und Freunden ein.

Einige der Hauptmerkmale sind der geräumige, gläserne Wintergarten zum Garten hin, der Weinkeller mit kontrollierter Temperatur, der in den Felsen getrieben wurde, die Sauna und das Heim-Gym.

SIGNATURE GROUP

C/ Mar Mediterrània 42, Pol. Son Bugadellas, Calvià

Tel +34 871 570 524 · +34 609 717 768

www.signature-estate.com