

# SIGNATURE GROUP

C/ Mar Mediterrània 42, Polígono Son Bugaderes, Santa Ponsa · +34 871 570 635 · www.signature-estate.com

PROJECT MANAGEMENT



**G**iven the desirability of a location such as southwest Mallorca, the formation of a firm like Signature in the area was inevitable. The pick of German, English, Spanish, French and Portuguese project managers, engineers and architects gather under the same Santa Ponsa roof, headed by Thomas Midzielski.

"Nearly eighty percent of luxury homes construction in Mallorca happens here, where properties are the most valuable", says the 40-year-old entrepreneur. With his Signature Group, Midzielski currently supports 14 projects on the largest Balearic island.

Crucial importance to quality in construction and full transparency towards customers is his company's philosophy. In a complex issue like building a house abroad, it is vital for Signature's international clientele to have single point of contact, from design and material selection to planning and tendering, and project and construction monitoring.

The latest Virtual Reality technology is just one of the methods deployed to keep clients involved and informed.

"Our customers have the option of a virtual tour of their future home" explains Midzielski. They also have the option of using an online tool to

Dado el atractivo de la región suroeste de Mallorca, la creación de una empresa como Signature en esta zona fue algo inevitable. La amplia selección de directores de proyecto, ingenieros y arquitectos procedentes de Alemania, Inglaterra, España, Francia y Portugal, se reúnen en Santa Ponsa bajo el mismo techo, encabezados por Thomas Midzielski.

«Cerca del ochenta por ciento de los proyectos de construcción de viviendas de lujo en Mallorca se coordinan en esta parte de la isla, donde las propiedades cuentan con un mayor valor», dice el emprendedor de 40 años de edad. Con su empresa Signature Group, Midzielski lleva a cabo en la actualidad 14 proyectos en la isla más grande de las Baleares.

La filosofía de su empresa es la elevada importancia sobre la calidad de la construcción y la completa transparencia de cara a sus clientes. En una tarea compleja como la construcción de una vivienda en el extranjero, es vital que la clientela internacional de Signature tenga un punto de contacto único, desde la selección del diseño y del material, hasta la planificación, licitación y supervisión del proyecto y de la construcción.

La reciente tecnología de realidad virtual constituye uno de los métodos implementados para mantener a los clientes involucrados e informados.

In Anbetracht der Attraktivität des Südwesten Mallorcas, war die Entstehung eines Unternehmens wie Signature in dieser Gegend fast schon zu erwarten. Deutsche, englische, spanische, französische und portugiesische Projektleiter, Ingenieure und Architekten sitzen unter der Führung von Thomas Midzielski in Santa Ponsa unter einem Dach.

«Fast achtzig Prozent aller Luxushäuser auf Mallorca werden hier gebaut, wo Immobilien am teuersten sind», sagt der 40-jährige Unternehmer. Mit seiner Signature Gruppe unterstützt Midzielski derzeit 14 Projekte auf der größten Baleareninsel.

Die Firmenphilosophie basiert auf hoher Qualität in der Konstruktion und vollständiger Transparenz gegenüber dem Kunden. Bei komplexen Projekten, wie einem Hausbau im Ausland, sind konkrete Ansprechpartner in den verschiedenen Bereichen von Design und Materialwahl, über Planung und Angebotsbearbeitung bis hin zur Projekt- und Bauüberwachung für den internationalen Kundenkreis von Signature unabdingbar. Die neue Virtual Reality Technologie ist nur eine vieler Methoden, mit denen die Kunden einbezogen und immer auf dem neusten Stand gehalten werden.

«Unsere Kunden haben die Möglichkeit einer

«Nuestros clientes tienen la opción de realizar un recorrido virtual por su futura casa», explica Midzielski. También pueden utilizar una herramienta online para realizar el seguimiento del progreso de las obras de construcción y del uso del presupuesto. Además, con un rápido clic de ratón en cualquier momento, el cliente tiene acceso a imágenes de video en tiempo real de lo que está sucediendo exactamente. Esto se traduce en un importante ahorro de tiempo, ya que el cliente no necesita estar constantemente en el lugar de las obras.

«Nuestros avances también ayudan a todos los accionistas a trabajar de manera más eficiente», dice el dueño de Signature.

El éxito de este alemán se basa en su experiencia como project manager en destinos internacionales como Dubái y los Estados Unidos, y en la experiencia acumulada del equipo variado y multidisciplinar de Signature. «Somos un equipo internacional, y la mezcla de mentalidades diferentes potencia nuestra creatividad», afirma.

Con la firma de Midzielski y de su equipo, el proceso de construcción de tu vivienda en Mallorca se llevará a cabo sin estrés ni complicaciones, en cada uno de sus pasos. •

“ Our customers have the option of a virtual tour of their future home. ”

follow the progress of construction work and budget use. Furthermore, a quick click at home anytime gives access to real-time video images of exactly what is happening. This means the client need not be constantly on site, resulting in significant time savings.

“Our advances also help all stakeholders to work more efficiently,” says the owner of Signature.

The German's success is based on his experience as a project manager in international destinations like Dubai and the United States, and on the cumulative experience of Signature's diverse, multidisciplinary teams.

“We are international, and the mixture of different mentalities makes us so creative”, he affirms. With Midzielski and his team signing their name to the process, building your home on Mallorca is smooth and stress free, every step of the journey. •



Thomas Midzielski

“ Unsere Kunden haben die Möglichkeit einer virtuellen Führung durch ihr zukünftiges Heim. ”

Der Erfolg des Deutschen basiert auf seiner Erfahrung als Projektleiter an internationalen Orten wie Dubai und den Vereinigten Staaten, sowie auf der gesammelten Erfahrung des bunten, fachübergreifenden Teams von Signature. «Wir sind international und die Mischung unterschiedlicher Mentalitäten macht uns so kreativ,» bestätigt er. Mit Midzielski und seinem Team verläuft jeder Schritt Ihres Hausbaus auf Mallorca problemlos und stressfrei. •